

МИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

п. Мина

28.05.2025г

№ 52-254-р

О внесении дополнений в решение Минского сельского Совета депутатов от 25.09.2019 № 33-97-р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Минского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ), руководствуясь Уставом Минского сельсовета, Минский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Минского сельсовета, утвержденное решением Минского сельского Совета депутатов 25.09.2019 № 33-97-р, следующие изменения:

1.1 в пункте 4 статьи 15 после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьёй»;

1.2 пункт 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:
«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счёт оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счёте оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтверждённые внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.»;

1.3 подпункт 4 пункта 7 статьи 15 признать утратившим силу;

1.4 в пункте 9 статьи 15 после слов «отозвать поданную заявку на

участие в продаже по минимально допустимой цене» дополнить словами «не позднее чем за пять дней»;

1.5 пункт 9 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

1.6 пункт 10 статьи 15 изложить в новой редакции: «10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.»;

1.7 пункт 11 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

1.8 пункт 11 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

1.9 пункт 13 статьи 15 дополнить словами «, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене»;

1.10 пункт 13 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.»;

1.11 в пункте 14 статьи 15 слова «пунктом 15» заменить словами «абзацем первым пункта 15», дополнить словами «, если иное не установлено настоящей статьей»;

1.12 пункт 14 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

1.13 пункт 15 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

1.14 пункт 4 статьи 25 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене муниципального имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на С.А.Безатечество, председателя постоянной комиссии по социальной политики.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Минского сельсовета <https://mina-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Минского сельсовета «Вестник Минского сельсовета».

Председатель сельского Совета депутатов

Т.Р. Федина

Глава сельсовета

Н.А. Бондарь