

**Красноярский край
Минский СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.02. 2025 года

п.Мина

№ 49-240-р

О внесении изменений и дополнений в решение Минского сельского Совета депутатов от 25 февраля 2013 года № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета».

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава Минского сельсовета, Минский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Минского сельского Совета депутатов от 25 февраля 2013 года № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета» (далее – Правила), следующего содержания:

1.1. пункт 1 части 4 статьи 31 Правил изложить в новой редакции:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

минимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Хабайдак, п. Кутурчин, д. Кой -0,08 га;
- п. Мана, п.им.Лукашевича - 0,06 га;
- п. Ивановка– 0,1га;

максимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Мана, п. Хабайдак, д. Кой -0,3 га;
- п.им.Лукашевича - 0,2 га;
- п. Ивановка, п. Кутурчин – 0,4га

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

минимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Хабайдак, п. Кутурчин, д. Кой -0,08 га;
- п. Мана, п.им.Лукашевича - 0,06 га;
- п. Ивановка – 0,1га;

максимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Мана, п. Хабайдак, д. Кой -0,3 га;
- п.им.Лукашевича - 0,2 га;
- п. Ивановка, п. Кутурчин – 0,4га

для ведения садоводства (код 13.2):

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га,
- максимальный размер земельного участка- 0,40 га;

для блокированной жилой застройки (код 2.3):

- минимальный размер земельного участка - 0,02 га,
- максимальный размер земельного участка - 0,04 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного

обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га,
- максимальный размер земельного участка - 0,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6)

- размер не подлежит установлению;

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.01) - ширина в красных линиях:

- основные улицы – 20-30м
- местные улицы – 15-25м

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), социальное обслуживание (код 3.2):

в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

1.2. пункт 3 части 4 статьи 31 Правил изложить в новой редакции:

3) предельное количество надземных этажей:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), для ведения садоводства (код 13.2)

- не более 3-х;
- предельная высота - не более 20 м;

- предельное количество надземных этажей для основного вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (код 2.3)

- не более 3-х;

- предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6):

- не более 3-х;

- предельное количество надземных этажей и предельная высота для основных видов разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- не устанавливаются;

- количество надземных этажей для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- не более 4-х.

1.3 Часть 2 статьи 42 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)»

«Овощеводство (код 1.3)»

«Садоводство (код 1.5)»

«Животноводство (код 1.7)»

«Скотоводство (код 1.8)»

«Птицеводство (код 1.10)»

«Свиноводство (код 1.11)»

«Пчеловодство (код 1.12)»
«Рыбоводство (код 1.13)»
«Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)»
«Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)»

1.4. пункт 1 части 4 статьи 42 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

- для видов разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), Овощеводство (код 1.3), Садоводство (код 1.5), Животноводство (код 1.7), Скотоводство (код 1.8), Птицеводство (код 1.10), Свиноводство (код 1.11), Пчеловодство (код 1.12), Рыбоводство (код 1.13), Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)

минимальный размер земельного участка – 0,02 га

максимальный размер земельного участка – 5 га.

1.5. пункт 3 части 4 статьи 42 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

- для видов разрешенного использования: животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), пчеловодство (код 1.12), рыбоводство (код 1.13), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18),

предельное количество этажей – не более 2,

предельная высота зданий – не более 15 м.

1.6. пункт 4 части 4 статьи 42 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

- не более 80 %

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на С.А.Безатечество, председателя постоянной комиссии по социальной политики.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Минского сельсовета <https://mina-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Минского сельсовета «Вестник Минского сельсовета».

Председатель Минского сельского
Совета депутатов

Т.Р.Федина

Глава Минского сельсовета

Н.А.Бондарь