

**Красноярский край**  
**Минский СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.04. 2025 года

№ 51-247-р

О внесении изменений и дополнений в решение Минского сельского Совета депутатов от 25 февраля 2013 года № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета».

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава Минского сельсовета, Минский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Минского сельского Совета депутатов от 25 февраля 2013 года № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета» (далее – Правила), следующего содержания:

1.1. в часть 2 статьи 31 Правил добавить абзац следующего содержания:  
Связь (код 6.8)

1.1. пункт 1 части 4 статьи 31 Правил изложить в новой редакции:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

минимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Хабайдак, п. Кутурчин, д. Кой -0,08 га;
- п. Мана, п.им.Лукашевича - 0,06 га;
- п. Ивановка – 0,1га;

максимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Мана, п. Хабайдак, д. Кой -0,3 га;
- п.им.Лукашевича - 0,2 га;
- п. Ивановка, п. Кутурчин – 0,4га

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

минимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Хабайдак, п. Кутурчин, д. Кой -0,08 га;
- п. Мана, п.им.Лукашевича - 0,06 га;
- п. Ивановка – 0,1га;

максимальный размер земельного участка:

- п. Мина, п. Мана, п. Хабайдак, д. Кой -0,3 га;
- п.им.Лукашевича - 0,2 га;
- п. Ивановка, п. Кутурчин – 0,4га

для ведения садоводства (код 13.2):

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га,
- максимальный размер земельного участка- 0,40 га;

для блокированной жилой застройки (код 2.3):

- минимальный размер земельного участка - 0,02 га,
- максимальный размер земельного участка - 0,04 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3), Связь (код 6.8):

- минимальный размер земельного участка - 0,01 га,
- максимальный размер земельного участка - 0,10 га;

для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га,
- максимальный размер земельного участка - 1,5 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6)

-размер не подлежит установлению;

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.01) - ширина в красных линиях:

-основные улицы – 20-30м

-местные улицы – 15-25м

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), социальное обслуживание (код 3.2):

в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.(Решение № 49-240-р от 28.02.2025)

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на С.А.Безатечество, председателя постоянной комиссии по социальной политики.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Минского сельсовета <https://mina-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Минского сельсовета «Вестник Минского сельсовета».

Председатель Минского сельского  
Совета депутатов

Т.Р.Федина

Глава Минского сельсовета

Н.А.Бондарь