

**МИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

п. Мина

23.11.2018

№ 26-71-р

Об установлении налога на имущество физических лиц

(в редакции решений [от 26.08.2019 № 32-94-р](#); [от 22.11.2019 № 34-102-р](#);
[от 10.11.2023 № 35-173-р](#))

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» [Налогового кодекса Российской Федерации](#), Федеральным Законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края [от 01.11.2018 № 6-2108](#) «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](#) Минского сельсовета, Минский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Минский сельсовет»

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	
1.1	жилой дом (часть жилого дома);	0,11
1.2	квартира (часть квартиры);	0,11
1.3	комната;	0,1
1.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.6	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового кодекса Российской Федерации ;	0,1
1.7	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на	0,1

	земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2
3	Прочие объекты налогообложения	0,51

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](#), имеют следующие категории налогоплательщиков:

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта, налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комнаты;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2, настоящего пункта.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Кошелюк Л.Ф., председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетной политике.

5. Настоящее Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Минского сельсовета».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Совета депутатов

Т.Р. Федина

А.Е. Хованский