

ПРОЕКТ



**МИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Партизанского района
Красноярского края**

Р Е Ш Е Н И Е

п. Мина

00.00.2025

№ 00-000-р

**О внесении изменений в «Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Минского
сельсовета», утвержденного решением Минского сельского
Совета депутатов от 30.04.2013 № 45-169-р.**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Минского сельсовета, Минский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Минского сельсовета», утвержденного решением Минского сельского Совета депутатов от 30.04.2013 № 45-169-р следующие изменения:

1.1 пункт 3.2 Положения изложить в следующей редакции: «3.2. Способы приватизации муниципального имущества:

- 1) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 4) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 5) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 6) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.»;

1.2 подпункт 4.1.3. пункта 4.1. Положения изложить в следующей редакции:
«4.1.3 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) муниципальным учреждениям;

[4\)](#) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

[6\)](#) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

[7\)](#) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

[8\)](#) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

[10\)](#) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать

календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

11) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

12) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

13) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

14) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части;

15) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.»;

1.3 абзац первый подпункта 4.1.4 пункта 4.1 Положения исключить;

1.4 в пункте 2.2 Положения слова:«- осуществляет право владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;» исключить.;

1.5 в пункте 4.2.6, 5.24 слова «Отдел» заменить словами «Администрация Минского сельсовета».

2. Контроль над исполнением данного решения возложить на Т.Р.Федину председателя Минского сельского Совета депутатов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Минского сельсовета «Вестник Минского сельсовета».

Председатель Минского
сельского Совета депутатов
Т.Р.Федина

Глава Минского сельсовета
Н.А.Бондарь